



CHARAKTERISTIKA BYTU:	
Podlaží:	6NP
Byt se nachází pod střechou:	ne
Zdroj tepla:	centrální vytápění
Zdroj TUV:	centrální
Posílit příkon bytu:	ano
Zřízení od tahu pro digestoř:	ano
Nucené odvětrávání koupelny:	ano
Nucené odvětrávání toalety:	ano
Napojení bytu na HDO:	ne
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	ŽB strop

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- 0x VIZ. VÝPIS DVEŘÍ
- 0x VIZ. VÝPIS OKEN
- 1 NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA
TL. 150 mm, V. 1200 mm
- 2 ZAZDÍ Z OPP OTVOR V200 x Š400 x H150, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
- 3 VZT–ODVĚTRÁNÍ KOUPELNY+WC, VYÚSTĚNÍ S FASÁDNÍ MŘÍŽKOU SE SÍTKOU PROTI HMYZU, DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ ELEKTRICKÝ OVLÁDANOU AUTOMATICKOU ŽALUZIÍ NEBO ZPĚTNOU KLAPOUKOU, ČIDLEM VLHKOSTI A ČASOVÝM SPINAČEM, KRYTÍ MIN. IPX4, MAX. 30 dB

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK 2 m2

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY
VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ
– PAČKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ
– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BoS04
(STĚNY A STROPY)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(M2)	PODLAHA (OPRAVA)	STROP (OPRAVA)	STĚNY (OPRAVA)
6.15a.01	CHODBA	14,4	SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, PVC	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
6.15a.02	POKOJ	17,4	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLIKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
6.15a.03	KUCHYŇ	12,3	SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, PVC	VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VNITŘNÍ MALBA
6.15a.04	SPIŽ	0,7	PVC	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
6.15a.05	WC	1,2	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	SDK PODHLED (SAMONOSNÝ), MALBA	ŠTUK. OMÍTKA PO OBKLADECH, VODĚODOLNÁ MALBA
6.15a.06	KOUPELNA	2,7	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, HI STĚRKA, DLAŽBA	VNITŘNÍ MALBA	HLAŽENÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
6.15a.07	POKOJ	17,6	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLIKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
CELKOVÁ PLOCHA		66,3			

LEGENDA ZNAČENÍ

- 0x PRAČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- 0x LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- 0x SPRCHOVÁ VANIČKA PLASTOVÁ, ROZMĚR 900x900 mm, VČETNĚ ZASTĚNÝ
- 0x STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- 0x VODOMĚR
- 0x STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
- 0x VENTILÁTOR
- 0x VZT POTRUBÍ, PLASTOVÉ Ø150 mm
- 0x RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- 0x TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

REVIZE		
Index	Datum	Změna

<div> QUALITY GROUP</div>		Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz				
STAVTE CHYTŘE						
STAVBA		ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU ORLÍ 8, BYT Č. 15.1				
MÍSTO STAVBY Orlí 8 602 00 Brno		K.Ú.: OKRES: KRAJ:	Město Brno [610003] Brno-město Jihomoravský			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn588		AUTORIZACE				
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226		ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Karolína Dvořáková tel.: 604 588 844 e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz				
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno IČO: 449 92 785		Č. SMLOUVY INVESTORA Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-007-000				
ODBORNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení		DATUM 05/2021 MĚŘÍTKO 1:50	PARÉ			
OBJEKT						
NÁZEV DOKUMENTU Nový stav						
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU						
stavba	stupeň	část	profese	název dokumentu	revize	
Orl. 8-15.1	DPS	D.1.1	03	ASŘ	NOVÝ STAV	00